


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  иной Юлии Геннадьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6 359,28	6 359,28
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм): diam.50 мм	1,00	шт	786,8	786,80
4	Осмотр эл/сети, арматуры, оборудования на лестничных клетках: 2 п тамбур	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			17 716,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 14 ст. (Заявка № 273)	0,07	100стояков	45499,00	3184,93
8	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.27. Угроза течи отсутствует. Рекомендовано обратиться о замене крана при смене ИПУ (2026г)	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	238,00	кВт*ч	6,53	1 554,14
10	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	66,960	куб.м.	66,89	4 478,95
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	66,960	куб.м.	53,83	3 604,46
11	Горячая вода за февраль 2025: компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47738,4	2 864,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2832,39	77,89
14	Услуги банка				366,16
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за февраль 2025	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					72 372,03

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму **72 372,03р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в согласованные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетсева

